

HODOŇAN, stavební bytové družstvo, Na Pískách 3275/3, Hodonín

### **Zápis č. 8/2011**

z jednání představenstva družstva konaného dne 21. 9. 2011

---

Přítomni: dle prezenční listiny (příloha č. 1)

Program:      1) Schválení programu jednání  
                  2) Schválení zápisu z předcházející schůze  
                  3) Kontrola plnění úkolů  
                  4) Hospodářské výsledky a ekonomické záležitosti  
                  5) Bytová problematika  
                  6) Různé

Schůzi zahájil a řídil předseda představenstva Ondřej Uprka. Jednání se zúčastnilo sedm členů představenstva a člen kontrolní komise.

Schůze byla usnášení schopná.

Zapisovatelkou byla jmenována p. Krejčířiková.

Hlasování je ve tvaru: pro – proti – zdržel se.

**Na tomto jednání byla přijata usnesení číslo:**

**79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86**

Uložené úkoly:

15/11, 16/11

#### **Ad 1) Schválení programu jednání**

K programu nebyly doplňující připomínky a hlasováním 7 – 0 – 0 byl program jednání schválen. Příloha č. 2

#### **Ad 2) Schválení zápisu z předcházející schůze**

Místopředsedkyně představenstva informovala, že po konzultaci s právníčkou družstva byl upraven text na str. 30 Zápisu č. 7/2011 o způsobu hlasování.

Zápis č. 7/2011 z jednání představenstva družstva dne 31. 8. 2011 byl hlasováním 7 – 0 – 0 schválen.

Příloha č. 3

### **Ad 3) Kontrola plnění úkolů**

15/08 – splněn – smlouvy – příloha č. 4

14/11 – trvá – plán hospodaření na rok 2012 – T: říjen 2011

### **Ad 4) Hospodářské výsledky a ekonomické záležitosti**

Představenstvo družstva vzalo na vědomí hospodářské výsledky k 31. 8. 2011. Příloha č. 5

**Úkol č. 15/11:** Zpracovat přehled o právním stavu vymáhání dluhů starších 1 roku. T: říjen 2011

Byla podána informace o prodeji podílových listů Fondu korporátních dluhopisů.

### **Ad 5) Bytová problematika**

#### **Usnesení č. 79**

Představenstvo družstva rozhodlo dle článku 23 bod 1a) Stanov o vyloučení členů družstva **XXX**, bytem Ivana Olbrachta 31 v Hodoníně.

Hlasování: 7 – 0 – 0

Konec usnesení č. 79

#### **Usnesení č. 80**

Představenstvo družstva projednalo a schválilo přidělit v souladu se Stanovami družstva článek 30, byt o velikosti 2 + 1 č. 4, Sídlištní 49, Hodonín, nebydlící člence **XXX**, bytem Slunečná 15, Hodonín, za cenu schválenou představenstvem družstva.

Hlasování: 7 – 0 – 0

Příloha č. 6

Konec usnesení č. 80

Představenstvo družstva vzalo na vědomí:

- Zánik členství v družstvu na základě žádosti z důvodu prodeje nebo darování bytu ve vlastnictví a vrácení ZČV 300,- Kč:
  - XXX**, Družstevní čtvrť 3, Hodonín
  - XXX**, Cihlářská čtvrť 3, Hodonín
  - XXX**, Cihlářská čtvrť 3, Hodonín
  - XXX**, Lipová alej 3, Hodonín
  - XXX**, Lipová alej 3, Hodonín
  - XXX**, Třída bratří Čapků 5, Hodonín
  - XXX**, Seifertova 8, Hodonín
- Zápis č. 07/2011 o rozhodnutích předsedy představenstva – příloha č. 7

- Hlášení změn za srpen 2011 – příloha č. 8

#### **Ad 6) Různé**

##### **Usnesení č. 81**

Představenstvo družstva projednalo a schválilo zrušení výpovědi z nájmu bytu:

XXX, VS 017210402.

Hlasování: 7 – 0 – 0

Konec usnesení č. 81

Příloha č. 9

##### **Usnesení č. 82**

Představenstvo družstva projednalo a schválilo vyplacení zálohy na odměnu ředitele družstva za I. pololetí roku 2011 dle předloženého materiálu.

Hlasování: 7 – 0 – 0

Konec usnesení č. 82

Příloha č. 10

##### **Usnesení č. 83**

Představenstvo družstva projednalo a schválilo žádosti o povolení stavebních úprav v bytech:

XXX, I. Olbrachtova 33

XXX, Jižní 35

XXX, Kostelní 801, Ždánice

XXX, Jižní 13

XXX, Jižní 9

XXX, Slunečná 4

Stavební úpravy byly povoleny za podmínek sdělených žadatelům.

Hlasování: 7 – 0 – 0

Konec usnesení č. 83

Příloha č. 11

##### **Usnesení č. 84**

Představenstvo projednalo žádost paní XXX, bytem Lesní 18 v Hodoníně, o zrušení žaloby na vyklizení bytu. Na základě doporučení právníka a vedení družstva představenstvo nesouhlasí se zrušením žaloby na vyklizení bytu. Současně pověřuje ředitelku družstva zaslat paní XXX odpověď v souladu s přijatým usnesením představenstva.

Hlasování: 7 – 0 – 0

Konec usnesení č. 84

Příloha č. 12

Předseda informoval členy představenstva, že ve dnech 13. a 14. 9. 2011 hlasováním 9 – 0 – 0 odsouhlasili dle čl. 63 odst. 3) Stanov družstva způsob hlasování pomocí prostředků sdělovací techniky o následujícím usnesení:

##### **Usnesení č. 85**

Představenstvo družstva projednalo a schválilo prodej podílových listů Fondu korporátních dluhopisů.

Hlasování: 8 – 0 – 1

Konec usnesení č. 85

Příloha č. 13

Ing. Bernátková informovala o nabídce ČP INVESTu na nákup podílových listů Zajištěného fondu kvalifikovaných investorů České pojišťovny.

Příloha č. 14

**Usnesení č. 86**

Představenstvo družstva dle článku 61, bod 4) Stanov družstva kooptuje zastupujícího člena představenstva, paní Leu Bažantovou, bytem Konečná 2 v Hodoníně, s platností od 30. 9. 2011 do konání řádných voleb na nejbližším shromáždění delegátů.

Hlasování: 4 – 3 – 0

Konec usnesení č. 86

Představenstvo družstva vzalo na vědomí Zápis č. 21 z porady vedení. Příloha č. 15

**Úkol č. 16/11:** Zjistit současnou situaci ohledně výstavby garáží na sídlišti JV.

Zapsala: Krejčířiková

Ondřej Uprka  
předseda představenstva