

## **Zápis č. 1/2012**

z jednání představenstva družstva konaného dne 25. 1. 2012

---

**Přítomni:** dle prezenční listiny (příloha č. 1)

**Program:**

- 1) Schválení programu jednání
- 2) Schválení zápisu z předcházející schůze
- 3) Výsledky hospodaření
- 4) Bytové záležitosti
- 5) Různé

Schůzi zahájil a řídil předseda představenstva Ondřej Uprka. Jednání se zúčastnilo devět (při zahájení osm) členů představenstva a předsedkyně kontrolní komise.

Schůze byla usnášení schopná.

Zapisovatelkou byla jmenována p. Krejčířiková.

Hlasování je ve tvaru: pro – proti – zdržel se.

Na tomto jednání byla přijata usnesení číslo:

**113, 114, 115**

### **Ad 1) Schválení programu jednání**

K programu nebyly připomínky, hlasováním 8 – 0 – 0 byl program dnešního jednání schválen.

Příloha č. 2

*Na schůzi se dostavila členka představenstva Lea Bažantová.*

### **Ad 2) Schválení zápisu z předcházející schůze**

Hlasováním 9 – 0 – 0 byl schválen zápis č. 11/2011 z jednání představenstva družstva dne 8. 12. 2011.

Příloha č. 3

### **Ad 3) Výsledky hospodaření**

Představenstvo družstva vzalo na vědomí výsledky hospodaření k 30. 11. 2011. Příloha č. 4

### **Ad 4) Bytové záležitosti**

#### **Usnesení č. 113**

Přijetí nového člena

Představenstvo družstva projednalo a schválilo dle čl. 4 a 5 stanov družstva přijetí těchto nových členů:

XXX, Vřesová 9, 695 01 Hodonín

XXX, Vřesová 3633/1, Hodonín

Hlasování: 9 – 0 – 0

Konec usnesení č. 113

Představenstvo družstva vzalo na vědomí:

- Zánik členství v družstvu na základě žádosti z důvodu prodeje nebo darování bytu ve vlastnictví a vrácení ZČV 300,- Kč:
  - XXX, nám. Osovobození 4, Hodonín
  - XXX, Družstevní 24, Hodonín
  - XXX, Cihlářská 2, Hodonín
- Hlášení změn za období prosinec 2011 – příloha č. 5

### **Ad 5) Různé**

Kontrola plnění úkolů:

**15/05** – Čtvrtletně předkládat zprávu o stavu pozemků pod družstevními domy. Úkol splněn – příloha č. 6

Členové představenstva byli informováni, že agenda k prodeji pozemků pod družstevními domy byla předána zástupci AK - Mgr. Hrabalové. Bylo dohodnuto, že vedení družstva bude dle potřeby o jednotlivých případech informovat představenstvo.

**15/08** – Podávat informace o uzavírání smluv. Úkol splněn – příloha č. 7

**18/11** – Připomínky k návrhu Jednacího řádu předloží členové představenstva v termínu do 15. 1. 2012.

Členové představenstva hlasováním 9 – 0 – 0 odsouhlasili doplnění Jednacího řádu o možnost pořízení zvukového záznamu ze schůzí. K Jednacímu řádu je možno ještě do další schůze představenstva (29. 2.) podat připomínky.

**19/11** – Při odečtech indikátorů tepla zajistit provedení kontroly velikosti radiátorů v bytových jednotkách. Úkol splněn, vydán pokyn k provádění odečtů indikátorů – informoval p. Gaško.

#### **Usnesení č. 114**

Představenstvo družstva projednalo a schválilo rozdělení následujících samospráv tak, aby každé středisko byla samostatná samospráva:

Číslo samosprávy - adresa:

22	Třída bratří Čapků 23 – 25, Třída bratří Čapků 27 – 29
24	Lesní 2, Lesní 4
57	Čejkovice 802, Čejkovice 901, Čejkovice 900, Čejkovice 726, Starý Poddvorov 313
58	Prušánky 694, Prušánky 47, Prušánky 166, Prušánky 321, Prušánky 229
60	Ratíškovice 1112 – 1113, Ratíškovice 872
61	Milotice 474, Milotice 421, Milotice 422, Vacenovice 544
62	Rohatec 934 – 935, Rohatec 830, Rohatec 777, Rohatec 849
71	Lužice 678, Lužice 782 – 783

Hlasování: 9 – 0 – 0

Konec usnesení č. 114

Příloha č. 8

### **Usnesení č. 115**

Představenstvo družstva projednalo a schválilo žádosti o povolení stavebních úprav v bytech:

XXX, Velkomoravská 10	XXX, Kolískova 10
XXX, nám. Osvobození 6	XXX, Lesní 21
XXX, Jižní 13	XXX, Polní 3

Hlasování: 9 – 0 – 0

Konec usnesení č. 115

Příloha č. 9

Představenstvo družstva vzalo na vědomí:

- Informaci o zahoření v bytě pana XXX č. 11, Lesní 23, včetně nákladů na vyklizení bytu – příloha č. 10
- Zápisy z porad vedení – příloha č. 11

Zapsala: Krejčířiková

Ondřej Uprka  
předseda představenstva