

HODOŇAN, stavební bytové družstvo, Na Pískách 3275/3, Hodonín

Zápis č. 6/2012

z jednání představenstva družstva konaného dne 27. 6. 2012 v kanceláři ředitelky družstva

Přítomni: dle prezenční listiny (příloha č. 1)

Program:

- 1) Schválení programu jednání
- 2) Schválení zápisu z předcházející schůze
- 3) Výsledky hospodaření
- 4) Bytové záležitosti
- 5) Různé

Schůzi zahájil a řídil místopředseda představenstva Ing. Břetislav Blaha. Jednání se zúčastnilo pět členů představenstva a předsedkyně kontrolní komise.

Schůze byla usnášení schopná.

Zapisovatelkou byla jmenována A. Krejčířiková.

Hlasování je ve tvaru: pro – proti – zdržel se.

Na tomto jednání byla přijata usnesení číslo:

157, 158, 159, 160, 161, 162, 163

Ad 1) Schválení programu jednání

Řídící schůze navrhl doplnit program v bodě 2) takto:

2) Schválení zápisu z předcházející schůze a volba dvou ověřovatelů zápisu

Usnesení č. 157

Představenstvo družstva projednalo návrh na doplnění programu jednání dne 27. 6. 2012 v bodě 2) a návrh schválilo.

Hlasování: 5 – 0 – 0

Konec usnesení č. 157

příloha č. 2

Ad 2) Schválení zápisu z předcházející schůze a volba dvou ověřovatelů zápisu

Usnesení č. 158

Představenstvo družstva projednalo a schválilo zápis č. 5/2012 z jednání představenstva dne 23. 5. 2012 a dále zápis ze společného jednání představenstva družstva, kontrolní komise a vedení družstva včetně zástupce odborové organizace dne 31. 5. 2012.

Hlasování: 5- 0 – 0

Konec usnesení č. 158

příloha č. 3

Usnesení č. 159

Za ověřovatele zápisu byly zvoleny Ing. Dana Bernátková a Dana Mančíková.

Hlasování: 5 – 0 – 0

Konec usnesení č. 159

Ad 3) Výsledky hospodaření

Představenstvo družstva vzalo na vědomí výsledky hospodaření za květen 2012. Příloha č. 4

Ad 4) Bytové záležitosti

Představenstvo družstva vzalo na vědomí:

- Zánik členství v družstvu na základě žádosti z důvodu prodeje nebo darování bytu ve vlastnictví a vrácení ZČV 300,- Kč:
XXX, Cihlářská čtvrť 7, Hodonín
XXX, Družstevní čtvrť 18, Hodonín
XXX, Družstevní čtvrť 3, Hodonín
- Zápis č. 04/2012 o rozhodnutích předsedy představenstva v měsíci květnu 2012
- Hlášení změn za období květen 2012

Příloha č. 5

Usnesení č. 159

Vzhledem k nezájmu o přidělení vyklizeného bytu č. 102 na ulici Jižní 33 v Hodoníně za cenu odsouhlasenou představenstvem usnesením č. 118, rozhodlo představenstvo snížit cenu bytu až o 100 tis. Kč, to je až na 650 tis. Kč.

Hlasování: 5 – 0 – 0

Konec usnesení č. 159

Usnesení č. 160

Představenstvo družstva schválilo vyloučení člena družstva pana XXX, členské číslo 8735, bytem XXX, Hodonín, podle článku 23 bodu 1e) Stanov družstva.

Hlasování: 5 -0 – 0

Konec usnesení č. 160

příloha č. 6

Usnesení č. 161

Představenstvo družstva projednalo žádost pana XXX a zrušilo výpověď z nájmu bytu č. XXX, XXX v Hodoníně.

Hlasování: 4 – 0 – 1

Konec usnesení č. 161

příloha č. 7

Ad 5) Různé

Kontrola plnění úkolů:

15/08 – podávat informace o uzavírání smluv – úkol splněn, příloha č. 8

Usnesení č. 162

Představenstvo družstva projednalo a schválilo Směrnici k zajištění odečtů a vyúčtování spotřeby SV a TUV při ústřední dodávce a instalaci měřidel.

Hlasování: 5 – 0 – 0

Konec usnesení č. 162

Úkol č. 22/12: Uvést do souladu program jednání představenstva s novým Jednacím řádem schváleným shromážděním delegátů, platným od 6. 6. 2012.

Usnesení č. 163

Představenstvo družstva projednalo a schválilo žádosti o povolení stavebních úprav v bytech:

XXX, Svatopl. Čecha 20

XXX, Brandlova 107

XXX, Brandlova 102

XXX, Slunečná 17

XXX, Slunečná 17

XXX, Slunečná 15

XXX, Jižní 41

XXX, Javorová 3

Stavební úpravy byly povoleny za podmínek sdělených žadatelům.

Hlasování: 5 – 0 – 0

Konec usnesení č. 163

příloha č. 9

Představenstvo družstva vzalo na vědomí:

- Zápisy č. 18 a 19 z porad vedení – příloha č. 10
- Informaci ředitelky družstva o situaci na SVJ Družstevní 1 – 10 v Hodoníně (i přes několikrát upozornění výboru SVJ doposud nebylo vyhotoveno vyúčtování revitalizace).

Zapsala: Krejčířiková

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Dana Bernátková

Dana Mančíková

Ing. Břetislav Blaha
místopředseda představenstva, řídící schůze