

HODOŇAN, stavební bytové družstvo, Na Pískách 3275/3, Hodonín

## **Zápis č. 7/2012**

z jednání představenstva družstva konaného dne 29. 8. 2012 v kanceláři ředitelky družstva

**Přítomni:** dle prezenční listiny (příloha č. 1)

**Program:**

- 1) Schválení programu jednání
- 2) Volba dvou ověřovatelů zápisu
- 3) Výsledky hospodaření
- 4) Bytové záležitosti
- 5) Různé

Schůzi zahájil a řídil místopředseda představenstva Ing. Břetislav Blaha. Jednání se zúčastnilo 7 (při zahájení 6) členů představenstva a předsedkyně kontrolní komise.

Schůze byla usnášení schopná.

Zapisovatelem byl jmenován J. Gaško.

Hlasování je ve tvaru: pro – proti – zdržel se.

**Na tomto jednání byla přijata usnesení číslo:**

**164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175**

### **Ad 1) Schválení programu jednání**

#### **Usnesení č. 164**

Představenstvo družstva schválilo program jednání dne 29. 8. 2012.

Hlasování: 6 – 0 – 0

Konec usnesení č. 164

příloha č. 2

## **Ad 2) Volba dvou ověřovatelů zápisu**

### **Usnesení č. 165**

Za ověřovatele zápisu byly zvoleny Ing. Dana Bernátková a Lea Bažantová.

Hlasování: 6 – 0 – 0

Konec usnesení č. 165

*Na jednání se dostavil člen představenstva Petr Troják.*

## **Ad 3) Výsledky hospodaření**

Představenstvo družstva vzalo na vědomí výsledky hospodaření za červenec 2012.

Příloha č. 3

### **Usnesení č. 166**

Představenstvo projednalo a schvaluje rozšíření sazebníku poplatků za úkony družstva od 1. 9. 2012 o položku ekonomický poplatek za správu ve výši 634,- Kč.

Hlasování: 7 – 0 – 0

Konec usnesení č. 166

příloha č. 4

### **Usnesení č. 167**

Představenstvo projednalo a schvaluje doporučení na investování do 13. nebo 14. Zajištěného fondu kvalifikovaných investorů (stejně podmínky úročení prostředků) u ČP INVEST ve výši 5 milionů korun.

Hlasování: 7 – 0 – 0

Konec usnesení č. 167

příloha č. 5

## **Ad 4) Bytové záležitosti**

### **Usnesení č. 168**

Představenstvo družstva projednalo a schválilo dle čl. 4 a 5 stanov družstva přijetí tohoto nového člena:

XXX, Národní třída 3562/34, 695 01 Hodonín.

Hlasování: 7 – 0 – 0

Konec usnesení č. 168

### **Usnesení č. 169**

Představenstvo družstva projednalo a schválilo snížení kupní částky družstevního bytu č. 2, Jižní 3645/33, Hodonín, ze 650 na 600 tis. Kč a současně projednalo a schválilo přidělení exekucí uvolněného družstevního bytu č. 2 na ulici Jižní 3645/33 v Hodoníně, panu XXX po úhradě celé kupní částky 600.000,- Kč.

Hlasování: 7 – 0 – 0

Konec usnesení č.

### **Usnesení č. 170**

Představenstvo družstva projednalo a schválilo uzavřít s panem XXX podnájemní smlouvu na dobu určitou od 1. 9. 2012, a to maximálně na tři měsíce.

Hlasování: 7 – 0 – 0

Konec usnesení č. 170

### **Usnesení č. 171**

Představenstvo družstva projednalo a schválilo na základě žádosti přidělit družstevní byt č. 12 na ulici Družstevní čtvrť 3123/23 v Hodoníně manželům XXX na základě výpovědi z nájmu, kde vypršela 3měsíční výpovědní lhůta a uzavřít nájemní smlouvu na dobu určitou jeden rok.

Hlasování: 7 – 0 – 0

Konec usnesení č. 171

Představenstvo družstva vzalo na vědomí:

- Zánik členství v družstvu na základě žádosti z důvodu prodeje nebo darování bytu ve vlastnictví a vrácení ZČV 300,- Kč:  
XXX, Družstevní čtvrť 21, Hodonín  
XXX, Kostelní 806, Ždánice
- Zápis č. 05/2012 o rozhodnutích předsedy předst. dle čl. 70 stanov – příloha č. 6
- Hlášení změn za období červen a červenec 2012 – příloha č. 7

## **Ad 5) Různé**

Kontrola plnění úkolů:

**15/08** – podávat informace o uzavírání smluv – úkol splněn, příloha č. 8

**22/12** – uvést do souladu program jednání představenstva s novým Jednacím řádem platným od 6. 6. 2012 – úkol splněn

### **Usnesení č. 172**

Představenstvo družstva projednalo a schválilo žádosti o povolení stavebních úprav v bytech:

XXX, Brandlova 89

XXX, Kostelní 802, Ždánice

XXX, Jižní 23

XXX, Brandlova 94

Stavební úpravy byly povoleny za podmínek sdělených žadatelům.

Hlasování: 7 – 0 – 0

Konec usnesení č. 172

příloha č. 9

### **Usnesení č. 173**

Představenstvo družstva projednalo a schválilo žádosti samospráv bytových domů náměstí Osvobození 1, 2, náměstí Osvobození 3 a Tyršova 2, 4 o poskytnutí příspěvku z havarijního fondu družstva na náklady spojené s opravami havarijních stavů vodovodních přípojek a kanalizační přípojky ve výši 10% z celkových nákladů, to je pro:

náměstí Osvobození 1, 2                      1.557,- Kč,

náměstí Osvobození 3                      3.440,- Kč,

Tyršovu 2, 4

12.222,- Kč.

Hlasování: 7 – 0 – 0

Konec usnesení č. 173

příloha č. 10

#### **Usnesení č. 174**

Představenstvo družstva projednalo a schválilo žádost spol. s r. o. H.arch projekt o úhradu faktury za dopracování projektové dokumentace akce „Stavební úpravy komerčních prostor na ubytovací jednotky, Národní třída 81, Hodonín“ o požárně bezpečnostní řešení únikové cesty ve výši 11.760,- Kč.

Hlasování: 7 – 0 – 0

Konec usnesení č. 174

příloha č. 11

#### **Usnesení č. 175**

Představenstvo projednalo a schválilo rozšíření činnosti bytového oddělení družstva o zpracování daňového přiznání k dani darovací za cenu 200,- Kč včetně DPH.

Hlasování: 7 – 0 – 0

Konec usnesení č. 175

příloha č. 12

Představenstvo družstva vzalo na vědomí:

- Spisový, archivní a skartační řád – příloha č. 13
- Zápisy č. 20, 21 z porad vedení – příloha č. 14

Zapsal: Gaško

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Dana Bernátková

Lea Bažantová

Ing. Břetislav Blaha  
místopředseda představenstva, řídící schůze