

Informace o řešení majetkoprávních vztahů k pozemkům ve vlastnictví Města Hodonín zastavěných bytovými domy ve vlastnictví a spoluvlastnictví HODOŇANU

Jak jsme vás již dříve několikrát informovali (Informační zpravodaj, webové stránky, Hodonínský deník, dopisy jednotlivým vlastníkům bytů, informace podané na shromáždění delegátů atd.), řeší HODOŇAN odkupování pozemků ve vlastnictví Města Hodonín, které jsou zastavěny bytovými domy ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví HODOŇANU, s Městem Hodonín už od roku 1995.

Tak už jen ve stručnosti

V roce 2006 na základě žádosti HODOŇANU rozhodlo zastupitelstvo Města Hodonín o odprodeji těchto pozemků za sníženou kupní cenu, a to 80,-Kč/m². Za tuto cenu byly odkoupeny pozemky pod 18ti bytovými domy.

Jelikož v roce 2011 rozhodlo zastupitelstvo Města Hodonín o odprodávání zastavěných pozemků za cenu dle cenové mapy (to znamená min. za 200,-Kč/m²), požádal HODOŇAN po mnoha neúspěšných jednáních s Městem Hodonín Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o prošetření oprávněnosti zápisu vlastnictví pozemků zastavěných družstevními bytovými domy jako vlastnictví Města Hodonín dle zákona č.172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.

Na základě tohoto šetření nabyt i Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových přesvědčení, že pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví Města Hodonín neoprávněně. Protože Město Hodonín ani v této fázi nabylo přístupno dohodě o převedení zastavěných pozemků zpět do vlastnictví České republiky, podal v polovině roku 2015 Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových k Okresnímu soudu v Hodoníně žalobu na určení vlastnického práva k nemovitostem - pozemkům. Jednalo se o pozemky pod bytovými domy Jižní 31-33, Lužní 4 (parc.č.st.8470/1), Jižní 35-37, Vřesová 2 (parc.č.st.8471/4, st.8475/1, st.8475/4, st.8475/5, st.8476/1), Jižní 39-41, Konečná 2 (parc.č.st.8472/2), Slunečná 8-10 (parc.č.st. 8040/1) a Polní 3-5-7 (parc.č.st.8062/3) v Hodoníně.

Dne 21.ledna 2016 rozhodl Okresní soud v Hodoníně, že vlastníkem předmětných pozemků je Česká republika s tím, že příslušným s nimi hospodařit je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Rozsudek nabyt právní moci dne 24.2.2016.

Po zapsání rozhodnutých pozemků na list vlastnictví ČR, převede Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, a to na základě zákona č.219/2000 Sb. o majetku ČR, tyto pozemky bezúplatně do podílového spoluvlastnictví jednotlivým vlastníkům bytů v domě.

V současné době je u Okresního soudu v Hodoníně podána druhá žaloba a další dvě jsou připraveny k podání. O výsledcích rozhodnutí soudu vás budeme opět informovat.

V Hodoníně dne 21.3.2016