

Výbor společenství vlastníků jednotek

17. ledna 2019

Dobrý den,

dle předběžné dohody ze schůze předsedů SVJ z 9.1.2019 Vám zasíláme pro připravovaná jednání shromáždění vlastníků návrh na usnesení k zákonu 104/2015 Sb., který upravuje výši pokuty za prodlení s nepeněžitým plněním v §13

§ 13 Pokuta za prodlení s nepeněžitým plněním

(1) Jestliže poskytovatel služeb nebo příjemce služeb nesplní svoji povinnost stanovenou tímto zákonem, zejména nesplní-li příjemce služeb povinnost oznámit změnu počtu osob, nebo nedoručí-li poskytovatel služeb včas vyúčtování nebo nesplní povinnosti spojené s právem příjemce služeb nablížit do podkladů k vyúčtování a povinnosti spojené s vypořádáním námitek, je povinen zaplatit druhé straně pokutu, ledaže by splnění povinností ve stanovené lhůtě nebylo spravedlivé požadovat nebo k nesplnění lhůty došlo zaviněním druhé strany.

(2) Výši pokuty poskytovatel služeb ujedná alespoň s dvoutřetinovou většinou nájemců v domě, nebo o ní rozhodne družstvo, anebo společenství. Ujednaná výše pokuty nesmí přesáhnout 50 Kč za každý započatý den prodlení. Nedojde-li k ujednání s nájemci nebo rozhodnutí družstva anebo společenství, činí výše pokuty 50 Kč za každý započatý den prodlení."

Doporučujeme vám snížení této pokuty uvedené v §13, odst. 2 z 50 Kč na 1 Kč za každý započatý den prodlení.

Návrh usnesení:

Shromáždění vlastníků projednalo a schválilo snížení pokuty za prodlení s nepeněžitým plněním dle zákona 104/2015 Sb. v § 13, odst. 2 z 50 Kč na 1 Kč za každý započatý den prodlení.

Hlasování: Pro:

proti:

zdržel se:

S pozdravem

Ing. Jitka Staňková
Vedoucí ekonomického úseku